

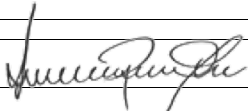
<div><p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p></div>	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ													Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1				
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																		
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		9577/2024																
Nombre del Asociado / Contratista:		Fundacion Instituto Tecnologico del sur																
Nombre del Servicio:		Centro Comunidad de Cuidado																
Nombre de la Unidad Operativa:		Hogar Casa Nostra																
Dirección de la Unidad Operativa:		Diagonal 52b Sur #26-80																
Teléfono de la Unidad Operativa:		2301052																
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		ccasanostra9577@outlook.com																
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Adriana del Pilar Amortegui																
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO 1/01/2025		FIN 30/06/2026		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad	
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																		
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto													HABITACIONES Y OFICINAS	Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	• Se realizo mantenimiento a cableado expuesto en el pelapapas
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento													HABITACIONES Y OFICINAS	Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	• Se realiza cambio de luminarias en área de 2 piso pasillo.
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)													BAÑOS	Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	• Se realiza mantenimiento a ducha-s eléctricas de habitaciones 305,504,506
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general													GENERAL	Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	• Se realiza mantenimiento de sistema eléctrico de área de primer piso.
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos														Mano de obra calificada	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																		
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perizadores (sistema de ahorrador de agua)													COCINA Y BAÑOS	Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	• Para el mes reportado no se realizó mantenimiento del área, dado que no se identificó necesidad de intervención durante este periodo.
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)													COCINA Y BAÑOS	Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	• Se realiza cambio de inodoro ya que tenia obstrucción en la tubería interna.
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa													COCINA	Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza limpieza de trampas de grasa del servicio de alimentos.

 <div>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div>		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ												Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1			
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		9577/2024															
Nombre del Asociado / Contratista:		Fundacion Instituto Tecnologico del sur															
Nombre del Servicio:		Centro Comunidad de Cuidado															
Nombre de la Unidad Operativa:		Hogar Casa Nostra															
Dirección de la Unidad Operativa:		Diagonal 52b Sur #26-80															
Teléfono de la Unidad Operativa:		2301052															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		ccasanostra9577@outlook.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Adriana del Pilar Amortegui															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO 1/01/2025		FIN 30/06/2026		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO											
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)													JJ Fumigaciones	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas													Ing Alejandro Sanchez	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)													Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos													Empresa certificada CITYGAS	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)												GENERAL	Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	• Se realiza cambio de esquinero en habitación 409
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)												GENERAL	Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	• Para el mes reportado no se realizó mantenimiento del área, dado que no se identificó necesidad de intervención durante este periodo.
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones												GENERAL	Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	• Se culmina impermeabilización en área de terraza en 7 piso.

 <div>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div>		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ												Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1			
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		9577/2024															
Nombre del Asociado / Contratista:		Fundacion Instituto Tecnologico del sur															
Nombre del Servicio:		Centro Comunidad de Cuidado															
Nombre de la Unidad Operativa:		Hogar Casa Nostra															
Dirección de la Unidad Operativa:		Diagonal 52b Sur #26-80															
Teléfono de la Unidad Operativa:		2301052															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		ccasanostra9577@outlook.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Adriana del Pilar Amortegui															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO 1/01/2025		FIN 30/06/2026		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO											
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)												GENERAL	Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	• Se culmina adecuación de techo de fácil limpieza y desinfección en área de lavandera y ropería.
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)												COCINA, BAÑOS Y COMEDOR	Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	• Se culmina adecuación de media cañas en área de lavandería y ropería.
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)												GENERAL	Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	• Se realiza mantenimiento de puerta principal.
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)													Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)													Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)												RAMPAS Y ESCALERAS	Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	• Se realiza adecuación de pasamanos en rampas de parte nueva.
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)													Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)													Lider SST y mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ												Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1			
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		9577/2024															
Nombre del Asociado / Contratista:		Fundacion Instituto Tecnologico del sur															
Nombre del Servicio:		Centro Comunidad de Cuidado															
Nombre de la Unidad Operativa:		Hogar Casa Nostra															
Dirección de la Unidad Operativa:		Diagonal 52b Sur #26-80															
Teléfono de la Unidad Operativa:		2301052															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		ccasanostra9577@outlook.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Adriana del Pilar Amortegui															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO 1/01/2025		FIN 30/06/2026		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO											
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados													Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)												GENERAL	Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	• Se realiza adecuación de pasamanos en rampas de parte nueva.
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento													Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)													Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)													Ing Alejandro Sanchez	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)													Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)												HABITACIONES	Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	Mantenimiento a 10 camas
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)													Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)													Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ												Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1			
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		9577/2024															
Nombre del Asociado / Contratista:		Fundacion Instituto Tecnologico del sur															
Nombre del Servicio:		Centro Comunidad de Cuidado															
Nombre de la Unidad Operativa:		Hogar Casa Nostra															
Dirección de la Unidad Operativa:		Diagonal 52b Sur #26-80															
Teléfono de la Unidad Operativa:		2301052															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		ccasanostra9577@outlook.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Adriana del Pilar Amortegui															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO 1/01/2025		FIN 30/06/2026		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO											
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica													EMPRESA CERTIFICADA UW PROYECTOS LTDA	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																
4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO																	
Periodo que reporta:		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
Cantidad de actividades programadas en el periodo:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19				
Actividades aplazadas:																	
Total actividades en el periodo:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19				
5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES																	
Plan de Mantenimiento Preventivo del 01 de enero de 2025 a 31 de diciembre de 2025.																	

<div><p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p></div>	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ													Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1			
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		9577/2024															
Nombre del Asociado / Contratista:		Fundacion Instituto Tecnologico del sur															
Nombre del Servicio:		Centro Comunidad de Cuidado															
Nombre de la Unidad Operativa:		Hogar Casa Nostra															
Dirección de la Unidad Operativa:		Diagonal 52b Sur #26-80															
Teléfono de la Unidad Operativa:		2301052															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		ccasanostra9577@outlook.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Adriana del Pilar Amortegui															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO 1/01/2025		FIN 30/06/2026		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO											
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO								7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ									
Nombres y apellidos:		Adriana del Pilar Amortegui						Nombres y apellidos:		Alejandro Zamora Sánchez							
Cargo:		COORDINADORA						Cargo:		PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN							
Firma								Firma		